



به نام خدا

شماره: ۹۶-۵۴۷-۲۲۶۶۸

تاریخ:

۱۳۹۶/۱۰/۲۰

پیوست:

جناب آقای / سرکار خانم مهندس

رئیس / سرپرست محترم دفتر نمایندگی

موضوع: موارد فسخ و اتمام قرارداد سازندگان

با سلام

احتراماً، به آگاهی می رساند موضوع قراردادهای مهندسان و شرکتهای سازنده در جلسه مورخ ۹۶/۱۰/۱۶ هیأت مدیره محترم سازمان مطرح و مطابق بند ۲ برای قراردادهایی که از تاریخ ۹۶/۳/۲۷ منعقد می گردد موارد فسخ و اتمام قرارداد به شرح پیوست می باشد. ضمناً ضوابط مربوط به تعطیلی کارگاه برای این نوع قراردادها لغو می گردد و فقط مشمول پروژه های قبلی می باشد. (ف.س. ۹۶/۱۰/۱۹)

مهران فرصت
رئیس سازمان

رونوشت:

- مدیر محترم امور هماهنگی سازمان
- رئیس محترم اداره خدمات مهندسی
- واحد کنترل ظرفیت و صلاحیت

مسئول

سرور حکم مصطفی زاده

جهت درج در پرونده

بهرینت مجرد

۲-۱- فسخ

در صورت فسخ قرارداد شامل موارد تعیین شده در ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان و در صورت توافق بین طرفین مطابق ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان، موضوع اقدامات پس از فسخ در خصوص انجام تسویه حساب مالی و صورت برداری از کلیه کارهای انجام شده و صورتجلسه پیشرفت فیزیکی انجام می‌پذیرد لکن در صورتیکه طرفین در خصوص موارد مالی یا فنی و یا تفسیر مفاد قرارداد اختلافی داشته باشند موضوع به هیات حل اختلاف موضوع ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان ارجاع و پس از اعلام نظر هیات حل اختلاف اقدامات پس از فسخ انجام می‌پذیرد (ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان) همچنین تا زمان تعیین تکلیف قرارداد پروژه می‌بایست با گزارش ناظر هماهنگ کننده به مرجع صدور پروانه تعطیل گردد و ادامه کار منوط به معرفی مجری جدید و ثبت پروژه از مجری جدید به میزان معادل پیشرفت فیزیکی مانده و با احتساب یک کار انجام پذیرد (بند ۹-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی).

۲-۲- اتمام مدت قرارداد

در صورت اتمام قرارداد، مجری می‌بایست مطابق ماده ۱۲ شرایط عمومی پیمان ۳ ماه قبل از اتمام قرارداد به مالک آگاهی دهد و در صورت توافق طرفین، قرارداد تمدید می‌گردد لکن در صورتیکه طرفین تمایل به ادامه قرارداد نداشته باشند و هیچگونه اختلافی در خصوص موارد فنی و مالی و ... نداشته باشند قرارداد خاتمه یافته و ادامه عملیات اجرایی منوط به معرفی مجری جدید از طرف کارفرما و ثبت پروژه بر اساس پیشرفت فیزیکی مانده با احتساب یک کار می‌باشد و در صورتیکه طرفین قرارداد در خصوص موارد مالی و فنی و تفسیر مفاد قرارداد و ... اختلاف داشته باشند موضوع جهت صدور رای به هیات حل اختلاف ارجاع و بر اساس رای صادره توسط هیات حل اختلاف اقدام خواهد شد و در صورتی که رای صادره منجر به ختم قرارداد گردد، قرارداد خاتمه داده شده و ادامه عملیات اجرایی منوط به معرفی مجری جدید با شرایط پیش گفته می‌باشد (بند ۹-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی).

مهر و امضاء